

Số: 357.../TB-CCTHA

Chư Pưh, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
(Vụ Ngô Văn Kiên và Nguyễn Thị Yên)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 10/2019/KDTM-ST ngày 28 tháng 6 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/QĐ-SCBSBA ngày 27/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, Gia Lai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 25070/CT-EXIMVAS ngày 28/3/2025 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định EXIMVAS.

Xét thấy các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

I. Thông tin tài sản:

* **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai

* **Tài sản đấu giá gồm:**

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích là 1897,3m² đất, trong đó: Đất ở 100m²; đất trồng cây lâu năm là 1797,3m² thuộc thửa số 298, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất tại thôn Phú An, xã Ia Le, huyện Chư Pưh tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản gắn liền với đất số CD 608917 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/6/2016, mang tên ông Nguyễn Văn Kiêm và bà Ngô Thị Yên.

Giá trị tài sản sau thẩm định là: **2.645.588.818 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi tám ngàn, tám trăm mười tám đồng./.).

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/4/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

IV. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lê Phương Hoàng - Chấp hành viên. Điện thoại: 0916.165.285.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Phương Hoàng